



MAA- JA RUUMIAMET

Transpordiamet

Teie 03.04.2025 nr 8-1/24-009/5408-1

Meie 11.04.2025 nr 6-3/25/5766-2

**Riigitee nr 11106 Kuusalu tee km 0,73-0,85 bussipeatuse ja sõida-pargi parkla ning Tehnika tänava ristmiku põhiprojekti projekteerimistingimused**

Edastasite 03.04.2025 kaaskirjaga nr 8-1/24-009/5408-1 Maa- ja Ruumiametile arvamuse andmiseks Transpordiameti korralduse „Projekteerimistingimuste andmine Riigitee nr 11106 Kuusalu tee km 0,73-0,85 bussipeatuse ja sõida-pargi parkla ning Tehnika tänava ristmiku põhiprojekti koostamine“ lisaks olevad projekteerimistingimuste eelnõu koos asukohaskeemi ja eskiisjoonisega.

Kaaskirja kohaselt algatas Transpordiamet projekteerimistingimuste andmise menetluse riigitee nr 11106 Kuusalu tee km 0,73-0,85 bussipeatuse ja sõida-pargi parkla ning Tehnika tänava ristmiku põhiprojekti koostamiseks. Tee ehitustööd on teehoiukava kohaselt plaanis 2026. aastal.

Projekteerimistingimuste eelnõu kohaselt on projekti eesmärk projekteerida keskkonna säästlikuma liikuvusmeetme raames Kuusalu aleviku serva ja riigitee 1 Tallinn – Narva tee vahetusse lähedusse „pargi ja sõida“ parkla koos bussipeatusega.

Projektalaga piirneb Kuusalu tee 42a maaüksus (katastritunnus 35301:001:1535), mis kuulub Maa- ja Ruumiameti 03.04.2025 korralduse nr 1-17/25/570 kohaselt liitmisele piirnevate eraomandis olevate Kuusalu tee 42a (katastritunnus 35201:004:0690) ja Kuusalu tee 40 (katastritunnus 35201:004:0810) kinnisasjadega. Lähtuvalt eeltoodust palume projekteerimistingimuste menetlusse kaasata eelnimetatud kinnisasjade omanikud. Eskiisjoonisel ei ole näidatud vajadust piirneva Kuusalu tee 42a maaüksuse kitsendamiseks.

Maa- ja Ruumiametil puuduvad märkused Transpordiameti korralduse „Projekteerimistingimuste andmine Riigitee nr 11106 Kuusalu tee km 0,73-0,85 bussipeatuse ja sõida-pargi parkla ning Tehnika tänava ristmiku põhiprojekti koostamine“ lisaks olevate projekteerimistingimuste eelnõu kohta.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Kivimaa

juhataja

Planeeringute ja ehitusprojektide büroo

Karmen Villemson

5559 1161 karmen.villemson@maaruum.ee

Mustamäe tee 51 / 10621 Tallinn / 665 0600 / maaruum@maaruum.ee / www.maaruum.ee

Registrikood 70003098